

## 土地 諸費用

「土地価格1,200万円 固定資産税評価額800万円 全額お借入のケース」

### ご 契 約 時

- 印紙税…15,000円



### ご 決 済 時(引渡し)

- 仲介手数料…441,000円
- 固定資産税清算金…56,000円(半年分)
- 上下水道負担金…40万円程
- 登録免許税…80,000円
- 司法書士登記手数料…50,000円

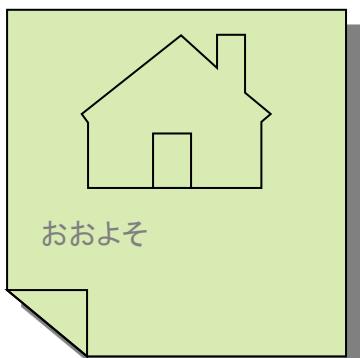
#### ＜お借入(つなぎ融資)にかかる費用＞

- 登録免許税…12,000円
- 登記司法書士手数料…40,000円
- つなぎ融資手数料…100,000円
- つなぎ融資利息…240,000円 (6ヶ月3.9%)



### お 引 渡 し 以 降

- 不動産取得税…75,000円
- 固定資産税…20,000円



- ◎上下水道負担金…40万円程度。地域によって異なります。
  - ◎つなぎ融資手数料…10万円程度。※金融機関によって異なります。
  - ◎つなぎ融資利息…住宅ローン融資実行時(つなぎ返済時)までの利息を前払い。※利率が若干高いです。
  - ◎不動産取得税…建築後に土地にかかる取得税が申請により還付されます。
- ◎固定資産税…土地面積200m<sup>2</sup>までは6分の1の評価。