

建物

「建物価格1,800万円 固定資産税評価額1,000万円 全額お借入のケース」

ご契約時(着工時)

- ・印紙税…15,000円
- ・建築確認申請料…35,000円



ご決済時(引渡し)

- ・土地家屋調査士手数料
(表示登記)…70,000円
- ・登録免許税(保存登記)…15,000円
- ・司法書士登記手数料

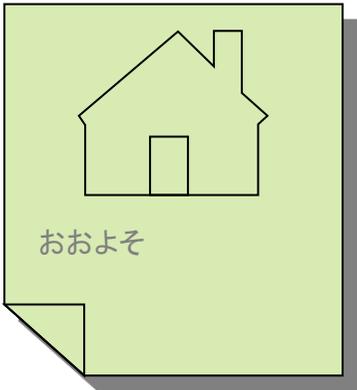


お引渡し以降

- ・不動産取得税…0円
- ・固定資産税…70,000円

<お借入にかかる費用>

- ・印紙税…20,000円
- ・登録免許税…18,000円 ※抵当権設定0.1%
- ・登記司法書士手数料…40,000円
- ・融資手数料…40,000円 ※目安です
- ・火災保険料…300,000円
- ・団体信用生命保険料…0円
- ・保証料…600,000円 ※目安です



- ◎融資手数料…30,000円～50,000円程度
- ◎火災保険料…20万円～40万円程度。※広さ、構造、補償期間等々で異なります。
- ◎保証料…借入額が3,000万円 35年で60万円程度。※保証会社によって異なります。
- ◎団体信用生命保険料…金利に含まれる場合があります。
- ◎つなぎ融資利息…土地代金支払に借入金を要する場合。前払いになります。
※既存建物があればその解体費用、滅失登記費用がかかります。

◎固定資産税…当初3年間は税額2分の1に減額。